



**Fintigo, S.A.P.I. de C.V.,
Institución de Financiamiento Colectivo
Informe Anual 2025**

Fintigo, S.A.P.I. de C.V. fue constituida el 19 de abril de 2019 con el objetivo de solicitar la autorización ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para operar como una Institución de Financiamiento Colectivo. Esta autorización fue otorgada mediante el oficio número 311-21134685/2022, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 21 de diciembre de 2022. El 26 de mayo de 2023, Fintigo adopta la modalidad como Institución de Financiamiento Colectivo, transformándose a Fintigo, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo ("FINTIGO IFC"). El 25 de septiembre de 2024, mediante el oficio número 118/78153/2024, FINTIGO IFC recibió el visto bueno para iniciar operaciones por el Comité Interinstitucional.

FINTIGO IFC es una empresa joven y dinámica que busca democratizar los servicios financieros en México, aportando valor a la inclusión financiera. Productos financieros que maximicen la rentabilidad de las personas y empresas, así como contar con productos de financiamiento personalizados a los solicitantes.

FINTIGO IFC es de las pocas Instituciones que cuentan con dos actividades autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por lo cual, FINTIGO IFC pondrá al alcance de los usuarios tres productos de inversión a tres productos de financiamiento:

1. Financiamiento Colectivo de Deuda
 - a) Préstamo para personas
 - b) Préstamo para empresas (PYMES)
2. Financiamiento Colectivo de Copropiedad
 - a) Desarrollo inmobiliario

Los ejes estratégicos de FINTIGO IFC son: la infraestructura tecnológica, metodología de riesgos y cumplimiento normativo.

Una Infraestructura Tecnológica que cuenta con los estándares nacionales e internacionales, en materia de ciberseguridad y seguridad de la información para salvaguardar la información, patrimonio y transacciones de nuestros usuarios. Por lo anterior, la Infraestructura Tecnológica de FINTIGO IFC es un desarrollo propio, que cumple con la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera ("LRITF") y las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera ("CUITF").

FINTIGO IFC cuenta con una Metodología de Riesgos en constante calibración para el análisis de las solicitudes de financiamiento de nuestros usuarios. Esta metodología permite a nuestros usuarios inversionistas tomar decisiones conforme a su aversión al riesgo.

El Cumplimiento Normativo como eje estratégico que permite mantener nuestras operaciones y coadyuvar a las autoridades para mantener un sistema financiero mexicano estable y seguro.

Durante el ejercicio 2025, FINTIGO IFC celebró operaciones con clientes permitiendo así un lanzamiento satisfactorio de los productos y servicios. Para el ejercicio 2026, se fortalecerá la actividad comercial para posicionar a Fintigo como la principal Fintech de financiamiento colectivo que ofrece tres productos a nuestros usuarios.



**Fintigo, S.A.P.I. de C.V.,
Institución de Financiamiento Colectivo
Informe Anual 2025**

Resultados del ejercicio:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Plataforma financiera	\$ 9,795	\$ 9,795
Amortización	-\$ 1,928	-\$ 1,438
Activos intangibles (neto)	\$ 7,868	\$ 8,358

	<u>2025</u>
Capital social fijo clase I	\$ 5,500
Capital social variable clase II	\$ 12,310
Capital social	\$ 17,810

El capital contable de Fintigo IFC al cierre del ejercicio 2025 es de \$8,331; que, expresado en Unidades de Inversión (UDIS¹) representa 961,454 (novecientas sesenta y un mil cuatrocientos cincuenta y cuatro) UDIS.

Fintigo IFC presenta una pérdida de operación en 2025 de -\$1,830 versus una pérdida del ejercicio 2024 de -\$1,251.

“El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa de Fintigo, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo”.



Israel Sánchez Osornio
Presidente del Consejo de Administración
y Director General

¹ UDIS al 31 de diciembre de 2025: 8.665387